

Hvem er vi ?

Center for Bygningsbevaring i Raadvad tilbyder uvildig rådgivning om istandsættelse, vedligeholdelse og udvikling af ældre ejendomme - fra fredede bindingsværksgårde til industrimiljøer fra 1960'erne.

Vores restaureringsarkitekter, bygningskonstruktører og ingeniører er specialister i arbejdet med de historiske huse. Vi trækker på 30 års erfaring, når vi rådgiver kommuner, statslige myndigheder, boligforeninger, bolig-/byggeselskaber samt private husejere.

Vi vurderer altid stedets særlige kvaliteter og mulighed som afsæt for en bæredygtig udvikling.

Vi tilbyder

- Vurdering af bevaringsværdier, tilstand og udviklingsmuligheder
- Rådgivning om restaurering, energioptimering og brandsikring
- Bygningssyn, handlingsplaner og driftsmanualer
- Forundersøgelser, projektering og byggeledelse
- Kurser til professionelle rådgivere og håndværkere

Kontakt os

Center for Bygningsbevaring
Raadvad 40, 2800 Lyngby
Tlf. 45 96 99 90

Info@bygningbevaring.dk
www.bygningsbevaring.dk



www.linkedin.com/company/center-for-bygningsbevaring

Center for Bygningsbevaring er en afdeling i Orbicon /WSP

Center for Bygningsbevaring
Vi sikrer og udvikler den byggede kulturarv

BYGNINGSBEVARING
RAADVAD

Center for Bygningsbevaring Raadvad

Er der styr på kulturarven?



BYGNINGSBEVARING
RAADVAD

Kulturarven i den kommunale planlægning

Planloven fastlægger, at kommunerne skal udpege kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i deres kommuneplan.

Det indebærer blandt andet at:

- Kommunerne skal kortlægge og beskrive bevaringsværdierne
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier.
- Kommuneplanens udpegninger skal ledsages af redegørelser, der formidler de kulturhistoriske bevaringsværdier og sammenhænge.

Den byggede kulturarv kan være med til at understøtte den lokale erhvervsudvikling, og have positiv effekt på bosætning og turisme.

Arbejdet med udpegning og sikring af kulturarven kan møde mange udfordringer, og det kan være vanskeligt at vurdere, hvilke instrumenter, der skal tages i brug. Måske dækker kommuneatlasset kun en del af kommunen, den eksisterende udpegning af kulturmiljøer kan være mangelfuld eller der er udpeget bevaringsværdige bygninger, men kun til 1940, mens en stor del af bygningsmassen er opført senere.

Center for Bygningsbevaring hjælper kommunerne med at tage vare på kulturarven, både i byen og på landet. Det har vi gjort for bl.a. Odense, Greve, Helsingør, Furesø og Hørsholm kommune.

Vi kommer gerne og fortæller mere om, hvordan arbejdet med kulturarven kan gribes an, så det skaber fælles ejerskab og giver værdi til jeres kommune.



Udpegning, vurdering og sikring i praksis

SAVE- vurderinger

- SAVE er en metode til kortlægning, registrering og vurdering af bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. Den bliver brugt til enkelte bygninger, en gade, et kvarter eller en en hel by ad gangen. Undersøgelsen danner grundlag for, at bevaringsværdierne kan optages i lokalplaner og kommuneplaner.

Bevarende lokalplaner og temalokalplaner

- En lokalplan indeholder retningslinjer for bevaring, eller for hvilke ændringer, der kan tillades på bevaringsværdige bygninger. Lokalplanen kan også angive, hvilke væsentlige kulturhistoriske sammenhænge eller spor, der skal sikres ved ny bebyggelse eller ved omdannelse af et eksisterende byområde.

Potentialeanalyse af kulturmiljøer

- Potentialeanalyser af et område og dets bevaringsværdier og udviklingsmuligheder, gerne kombineret med en vurdering af stedets byggetekniske beskaffenhed. Metoden er også nyttig ved funktionsskifte, når man f.eks. ønsker at skabe nyt liv i et fabriksområde.