

Center for Bygningsbevaring Raadvad

Rådgivning til andels- og ejerforeninger

Kontakt os

Center for Bygningsbevaring
Raadvad 40
2800 Lyngby

Tlf. 45 96 99 90

Info@bygningsbevaring.dk
www.bygningsbevaring.dk

På vores hjemmeside finder du en række arbejdsanvisninger,
håndværksdatabaser, udstillingsplancher og meget andet til gratis afbenyttelse.

CVR. 21 26 55 43



www.linkedin.com/company/center-for-bygningsbevaring

På linkedin deler vi nyheder, artikler m.v.

Center for Bygningsbevaring er en afdeling i Orbicon /WSP

Center for Bygningsbevaring
Vi sikrer og udvikler den byggede kulturarv

BYGNINGSBEVARING
RAADVAD



BYGNINGSBEVARING
RAADVAD

Andels- og ejerboligforeninger

De fredede og bevaringsværdige ejendomme er i høj kurs, både på grund af den arkitektoniske kvalitet og som indtægtskilde.

Undersøgelsen "Værdien af bygningsarven" (Realdania 2015) viser, at ejerlejligheder, der har en høj bevaringsværdi eller er fredede, sælges for 18 % højere kvadratmeterpriser og oftere. Den byggede kulturarv rummer med andre ord en økonomisk merværdi i sammenligning med de mere almindelige bygninger.

Som specialister i fredede og bevaringsværdige ejendomme, kan vi vurdere en ejendoms særlige potentialer og udfordringer, herunder også som afsæt for en bæredygtig udvikling. Dermed kan vi gøre det lettere for andels- og ejerboligforeninger at tage stilling til vedligeholdelse, udvikling m.m.

Vores mangeårige erfaring med Slots- og Kulturstyrelsen og kommunerne gør, at vi taler myndighedernes sprog og kan hjælpe med en smidig sagsbehandling.

Vi hjælper ejerne med at tage vare på den byggede kulturarv. Det har vi gjort siden 1986.

Om Center for Bygningsbevaring

Center for Bygningsbevaring består af erfarne restaureringsarkitekter, bygningskonstruktører og ingeniører. Center for Bygningsbevaring er specialiseret i arbejdet med fredede og bevaringsværdige ejendomme – fra viden om materialer, håndværk, byggeteknik og energioptimering til håndtering af bevaringsværdier og kurser til driftspersonale.

Vores rådgivning hviler på respekt for det eksisterende og på mangeårig erfaring med, at resultatet bliver bedre og forløbet mere effektivt og rentabelt, når bevaringsværdierne inddrages fra start.

Vi arbejder gerne i tæt dialog med ejeren og kan også indgå i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, andre myndigheder, rådgivere, håndværkere m.fl.



Vores ydelser

Bygningssyn:

- Tilstandsvurdering, vedligeholdelsesplan og budget
- Rådgivning om materialer, energioptimering m.m., som opfylder Slots- og Kulturstyrelsens og/eller kommunens krav
- Projektering og byggestyring - vi følger alt fra start til slut

Kurser, efteruddannelse og specialviden:

- Kurser i bygningsbevaring i både teori og praksis for projektledere og/eller driftspersonale - kurser kan skræddersyes efter behov
- Særlige aftaler om telefon- og e-mail-support til underleverandører, håndværkere, eller driftspersonale

Udpegning, håndtering og udvikling af bevaringsværdier:

- Feasibility study af en ejendoms muligheder og råderum i.f.t. istandsættelse og/eller funktionsskifte - hvad er muligt, hvordan?
- Quick scan af potentialer og barrierer
- Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen som fremmer en smidig sagsbehandling - vi taler deres sprog
- Bygningshistorisk undersøgelse - et krav ved funktionsskifte af en fredet ejendom

Formidling:

- Inspirationskataloger med henblik på udleje/salg, 'særlige huse' m.m.
- Vi formidler altid vores viden, så det er til at forstå - for kommunens sagsbehandlere, styrelser, arkitekter og andre rådgivere