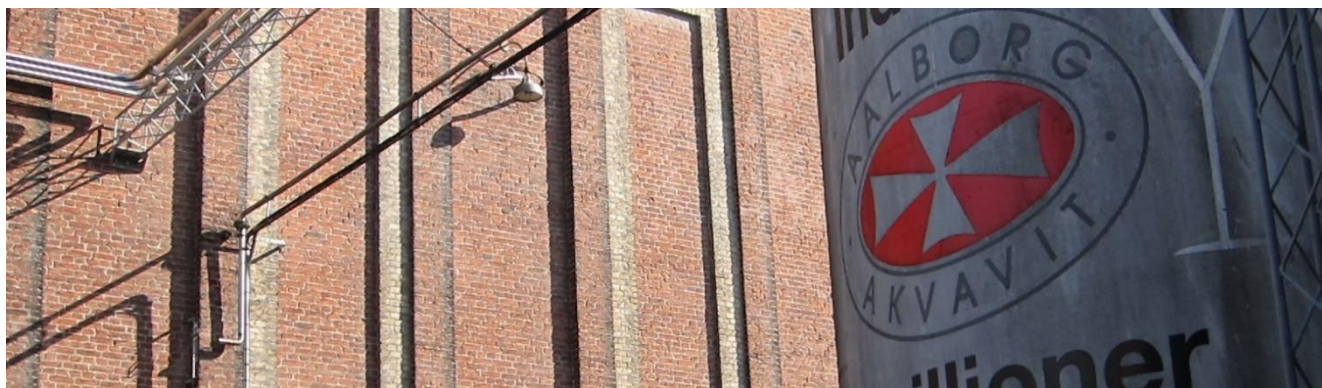


De Danske Spritfabrikker i Aalborg

- Projektindhold: Undersøgelse og registrering af bygninger og anlægs særlige arkitektur- og kulturhistoriske kvaliteter og en vurdering af fabriksområdets genanvendelses-potentialer
- Kunde: A. Enggaard A/S
- Type: Industri, der omdannes til nye funktioner bl.a. kultur og beboelse
- Status: Afsluttet, 2014



I en kvalificeret drøftelse om fortsat brug af det eksisterende fabriksområde er en forståelse af dets historie, arkitektur og iboende kvaliteter afgørende. Center for Bygningsbevaring har lavet en undersøgelse og registrering af bygninger og anlægs særlige arkitektur- og kulturhistoriske kvaliteter og en vurdering af fabriksområdets genanvendelsespotentialer. Resultaterne blev formidlet i en rapport, som ud over ejeren var rettet mod Slots- og Kulturstyrelsen (ifm. fredning af anlægget), Aalborg Kommune (ifm. ændring af lokalplan) og andre rådgivere, f.eks. arkitektvirksomheder, der skal forestå om- og nybygning





Københavns Universitet, City Campus

- Projektindhold: Ombygnings- og renoveringsopgaver i rammeaftale
- Kunde: Københavns Universitet
- Type: Diverse, bl.a. kontor
- Samarbejdspartnere: Dissing+Weitling Architects, Orbicon
- Status: Igangværende, 2014 –
- Rolle: Restaureringsrådgivning



Center for Bygningsbevaring har i samarbejde med DISSING+WEITLING og Orbicon vundet rammeaftalen om totalrådgivning på Københavns Universitets City Campus. Området indeholder en lang række spændende undervisnings- og administrationsbygninger inden for et meget bredt tidsmæssigt spekter.

En væsentlig del af disse bygninger, deriblandt Studenterhuset, Kommunehospitalet, Kommunitetsbygningen og Palmehuset, er bevaringsværdige eller fredede. CfB udarbejder principper for bl.a. placering af brandalarmeringsanlæg og energioptimerende løsninger, der lever op til Slots- og Kulturstyrelsens krav, og varetager kontakt til styrelsen.



Søkvæsthuset, København

- Projektindhold: Quick scan af muligheder og udfordringer ved funktionsskifte
- Kunde: NCC
- Type: Kontor
- Samarbejdspartner: Orbicon
- Status: Afsluttet, 2015



Efter at Forsvaret satte det fredede Søkvæsthus på Christianshavn til salg i 2015, blev Orbicon kontaktet af NCC som potentiel køber for at udføre en due diligence undersøgelse for ejendommen. Center for Bygningsbevaring blev inddraget for at se nærmere på ejendommens muligheder og udfordringer med henblik på en funktionsskifte fra kontor til ejerlejligheder.

Resultatet blev formidlet i et kort notat om fredningsforhold og bærende fredningsværdier med et skøn af Slots- og Kulturstyrelsens holdninger og tilgang til mulige ændringer af bygningerne i forbindelse med at indrette dem til boliger/lejligheder. På baggrund af vores rådgivning valgte man ikke at byde på ejendommen.



Annebergparken, Nykøbing Sjælland

- Projektindhold: Quick scan af muligheder og udfordringer
- Kunde: Freja Ejendomme
- Type: Psykiatrisk Hospital med centrale funktioner som administration, vaskeri, køkken og forsamlingssale
- Samarbejdspartner: Orbicon
- Status: Igangværende, 2016



Det fredede psykiatriske hospital Annebergparken fra 1913-15 er sat til salg af Region Sjælland. Med henblik på muligt køb har Freja Ejendomme kontaktet Orbicon for at udføre en due diligence undersøgelse for ejendommen. Center for Byggningsbevaring er inddraget for at se nærmere på ejendommens muligheder og udfordringer med henblik på et funktionsskifte fra hospital til f.eks. boliger / lejligheder.

Resultatet vil blive formidlet i et kort notat om fredningsforhold og bærende fredningsværdier med et skøn af Slot- og Kulturstyrelsens holdninger og tilgang til mulige ændringer af bygningerne i forbindelse med at indrette dem til nye funktioner.



Godthåbsvej 62 C-D, Frederiksberg

- Projektindhold: Forundersøgelse, udbudsmateriale, byggestyring og tilsyn
- Kunde: Ejerboligforening
- Status: Afsluttet, 2015-2016

Opgaven blev udført på baggrund af en tilstandsvurdering, hvor der blev konstateret skader på ejendommens tag og gavl og hvor Center for Bygningsbevaring kom frem til at tagets levetid, med de rette reparationer, kunne forlænges med max. 10 år. Alternativet var en udskiftning af tagdækningen. Det var væsentligt for kunden, at projektet blev tilrettelagt således at større ekstraudgifter til byggeriet og stillads mv., så vidt muligt kunne undgås. Byggesagen blev afsluttet under budget.

CfB's ydelser omfattede forundersøgelse, projektering og udbudsmateriale, herunder opmåling på stedet, tegningsgrundlag, fagbeskrivelser, tilbudslister, udbudsbrev, kvalitetssikring mm. Desuden stod CfB for byggestyring og tilsyn, bl.a. opstartsmøde med håndværkere, fagtilsyn, økonomiopfølgning undervejs, anvisning af fakturaer og månedlige opgørelser til bygherre, 1-års gennemgang m.m.



Rygårdsvænget I, Hellerup

- Projektindhold: Rådgivning om vedligeholdelsesarbejder på tag, vinduer og facade
- Kunde: Andelsboligforening A/B Hellegården
- Status: Igangværende

Center for Bygningsbevarings ydelser omfatter udarbejdelse af projekt bestående af en beskrivende tilbudsliste og oversigtstegninger til andelsforeningens egen indhentning af håndværkertilbud.

Herudover ydes der assistance i forbindelse med gennemgang af tilbud og opstilling af et byggebudget samt deltagelse i opstartsmøder med håndværkerne og tilsyn/byggemøder undervejs i byggeriet.



Vestergade 2 og 2 B, København

- Projektindhold: Vurdering af muligheder og råderum ved istandsættelse samt handlingsplan
- Kunde: Obel Ejendomme
- Status: Igangværende

Obel Ejendomme har bedt Center for Byggningsbevaring i Raadvad om at udføre en beskrivelse af de bærende frednings- og bevaringsværdier af Vestergade 2 og Vestergade 2 B. Bygningsbeskrivelsen ligger til grund for en vurdering af kvaliteterne og hvad der vil kunne lade sig gøre ved fremtidige ændringer og tilpasninger. De to dele bruges i en kommende udviklingsproces da de udpeger ejendommens muligheder og råderum i forhold til bygningsmæssige ændringer, som energioptimering.

Foreliggende rapport er først og fremmest rettet mod Obel Ejendomme selv, som intern guideline ved fremtidige ændringer, men vil også kunne anvendes af myndigheder og rådgivere.



Lille Strandstræde 18, København

- Projektindhold: Bygningssyn, vedligeholdelsesplan
- Kunde: Andelsboligforening A/B Lille Strandstræde 18
- Status: Igangværende

Center for Bygningsbevaring udførte et bygningssyn med gennemgang af ejendommen og udarbejdelse af en prioriteret og prissat vedligeholdelsesplan. Planen gennemgår tag, loft, opgange, kældere, vinduer og døre samt facader, desuden synlige og tilgængelige installationer (vand, varme, gas, afløb, ventilation).

Planen vil komme med prisestimer på de foreslåede arbejder og et forslag til prioritering af rækkefølgen, opsat i skemaform. Vedligeholdelsesplanen skal, frem for en facitliste, ses som et arbejdsredskab for bestyrelsen, så der kan prioriteres mellem de foreslåede arbejder.

