

Center for Bygningsbevaring i Raadvad

– vi hjælper investorer og bygherrer med at forvalte fredede og bevaringsværdige ejendomme

De fredede og bevaringsværdige ejendomme er i høj kurs, både på grund af den arkitektoniske kvalitet og som indtægtskilde.

Undersøgelsen *Værdien af bygningsarven* (Realdania 2015) viser, at ejerlejligheder, der er fredet eller har en høj bevaringsværdi, sælges for 18 % højere kvadratmeterpriser i gennemsnit. Den byggede kulturarv rummer således en økonomisk merværdi i sammenligning med de mere almindelige bygninger.

Som specialister i fredede og bevaringsværdige ejendomme kan vi vurdere en ejendoms særlige potentialer og udfordringer som afsæt for en bæredygtig udvikling. Dermed kan vi gøre det lettere for investorer og bygherrer at tage stilling til køb, udvikling eller salg.

Vores mangeårige erfaring med Slots- og Kulturstyrelsen og kommunerne gør at vi taler myndighedernes sprog og kan hjælpe med en smidig sagsbehandling.



Freja Ejendomme har bedt Orbicon og Center for Bygningsbevaring om en due diligence undersøgelse af det fredede anlæg Annebergparken – CfB vurderer muligheder og udfordringer ift. funktionsskifte inden for fredningens rammer.

Om CfB

Center for Bygningsbevaring består af erfarne restaureringsarkitekter, bygningskonstruktører, arkitekturhistorikere og journalister. CfB er specialiseret i arbejdet med fredede og bevaringsværdige ejendomme – fra værdisætninger og potentialeanalyser til praktisk viden om materialer, håndværk, byggeteknik, energioptimering m.m.

Vores rådgivning hviler på respekt for det eksisterende og på mangeårig erfaring med, at resultatet bliver bedre og forløbet mere effektivt og rentabelt, når bevaringsværdierne inddrages fra start.

Vi arbejder gerne i tæt dialog med kunden og kan også indgå i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, andre myndigheder og rådgivere, håndværkere m.fl.

Vores ydelser til investorer og bygherrer

- ◆ Udpegning, håndtering og udvikling af bevaringsværdier:
 - Quick scan af potentialer og barrierer som del af due diligence proces
 - Feasibility study af en ejendoms muligheder og råderum i.f.t. istandsættelse og / eller funktionsskifte – hvad er muligt, hvordan?
 - Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen som fremmer en smidig sagsbehandling – vi taler deres sprog
 - Bygningshistorisk undersøgelse – ofte et krav ved funktionsskifte af fredet ejendom

- ◆ Bygningssyn:
 - Tilstandsvurdering, trangfølgeplan og budget
 - Rådgivning om materialer, energioptimering m.m., som opfylder Slots- og Kulturstyrelsens og / eller kommunens krav
 - Projektering

- ◆ Kurser, efteruddannelse og specialviden:
 - Kurser i bygningsbevaring i både teori og praksis for bygherrer og / eller driftspersonale – kurser kan skræddersyes efter behov
 - Særlige aftaler om telefon- og e-mail-support til underleverandører eller driftspersonale

- ◆ Formidling:
 - Inspirationskataloger med henblik på salg eller udleje, 'særlige bøger om særlige huse' m.m.
 - Vi formidler altid vores viden, så det er til at forstå – for kommunens sagsbehandlere, styrelser, arkitekter og andre rådgivere

På vores hjemmeside www.bygningsbevaring.dk ligger over 100 anvisninger til fri afbenyttelse – her finder du viden om teknikker og materialer til både bevaring og fornyelse.

Vil du vide mere? Så er du meget velkommen til at ringe eller skrive til centerleder og restaureringsarkitekt Anne Lindegaard på tlf. 20 86 07 58 eller alin@bygningsbevaring.dk

Center for Bygningsbevaring
Raadvad 40
2800 Lyngby
Tlf. 45 96 99 90

info@bygningsbevaring.dk
www.bygningsbevaring.dk
CVR. 21 26 55 43